



• ÖZEL TEKLİF • 2026

Karayipler'deki ilk *MOD by Sonesta*

LA ROMANA · BAYAHİBE · DOMİNİK CUMHURİYETİ



D.R.'deki ilk markalı *dört yıldızlı* rezidanslar

La Romana ve Bayahíbe, Punta Cana'dan daha yüksek doluluk oranına ve çok daha az rekabete sahip; talep ise lüks segmente yöneliyor. Bugüne kadar hiçbir uluslararası dört yıldızlı marka bu koridora hizmet vermedi.

• LA ROMANA • BAYAHÍBE • D.R.

Karayıpler'in en kârlı *koridoru.*

85⁺

Ortalama doluluk

LA ROMANA-BAYAHÍBE • SON 5 YIL

11.6^M

Turist • D.R.

2025 • REKOR YIL

• LÜKS KOMŞULAR

Casa de Campo, *altı dakika ötede.*



“

Casa de Campo'ya gelen gezgin, gecelik premium fiyatlar öder. Sizin oteliniz altı dakika ötede, aynı standartta, daha erişilebilir bir fiyata.”

MÜLKİYET

Otelin içinde tapulu bir ünitenin sahibi olun

\$ 140,000

USD · BAŞLANGIÇ

168

TAPULU ÜNİTELER

50%

DC LENDING FİNANSMANI

CONFOTUR

15 YIL · VERGİDEN MUAF

Q4 2027 · 2028

SONESTA I · SONESTA II

Tapu sizde. İşletmeyi *Paragon Operations / Sonesta* yürütür. Getiriyi siz alır, üniteyi siz kullanırsınız.



GETİRİLER

Sermayeniz ilk günden itibaren çalışıyor.

Yatırılan anapara üzerinden, yıllık.

10%



1-2. Yıl

NET · İŞLETME

12%



3-5. Yıl

NET · İŞLETME

8-15%



6. Yıldan itibaren

OLGUNLUK

ÇIKIŞ · GELİŞTİRİCİ GERİ ALIMI

Vade sonunda geliştiriciden sözleşmeye bağlı **GERİ ALIM OPSİYONU**.

SABİT, SÖZLEŞMEYE BAĞLI, GELİŞTİRİCİ DESTEKLİ PROGRAM.

MÜLK

Seçkin *gezgin* için tasarlandı.

Dört kat. Özel balkonlar. Tropikal yeşillığe sarılı çağdaş mimari.





• OTEL

Tonu belirleyen bir lobi.

Ortak çalışma & sosyal alanlar.



01
Ortak çalışma



02
Lounge & sanat



03
Restoran

Eşsiz hizmet sektörü *profesyonelleri.*



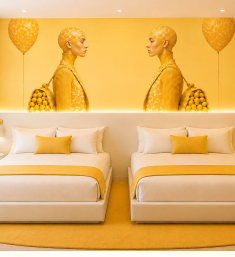
Olanaklar



• İMZA ODA KONSEPTLERİ

Manuel Fernández *Collection.*

Manuel Fernández imzalı beş oda konsepti: sanat, renk ve duygunun özenli bir ifadesi.

**CITRUS***İki Queen yatak*

ENERJİ • İYİMSERLİK • SICAKLIK

**OCEAN***İki Queen yatak*

DİNGİNLİK • NETLİK • DENGİ

**MONOCHROME***King yatak*

DENGİ • ZARAFET • ZAMANSIZLIK

**CRIMSON***King yatak*

TUTKU • DRAMA • SOFİSTİKASYON

**CORAL***King yatak*

YARATICILIK • SEVGİ • OYUNBAZLIK

• ÜNİTE TİPİ

S01

*Tek odalı*33.10 m²

TAPULU • BALKONSUZ

36.25 m²

TAPULU • BALKONLU



ÖNE ÇIKANLAR

King yatak veya iki Queen · mini mutfak · gardirop · banyo · isteğe bağlı balkon.

• ÜNİTE TİPİ

S02

Çift yataklı

33.10 m²

TAPULU • BALKONSUZ

36.25 m²

TAPULU • BALKONLU



ÖNE ÇIKANLAR

King yatak veya iki Queen · mini mutfak · gardirop · banyo · isteğe bağlı balkon. Farklı yatak tipleri; bazı odalar birbirine bağlıdır.

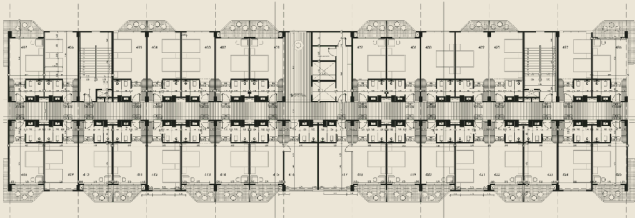
SOI kat planları.

Kalan tüm envanter son ön satışta. Her kat: 1.113,52 m², 32 ünite, çoğu özel balkonlu.



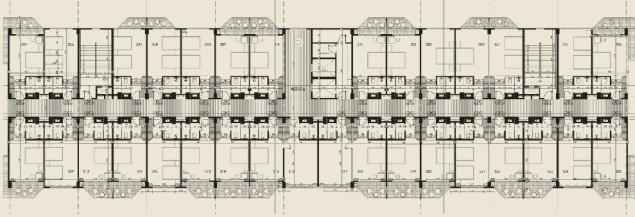
Rooftop

BAR & LOUNGE



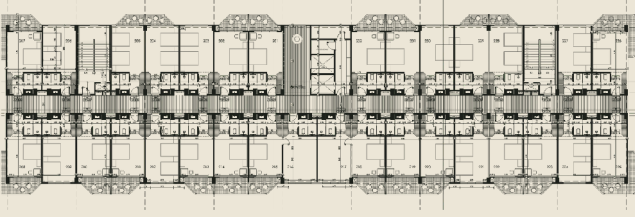
4. kat · 32 ünite

SON ÖN SATIŞ



3. kat · 32 ünite

SON ÖN SATIŞ



2. kat · 32 ünite

SON ÖN SATIŞ



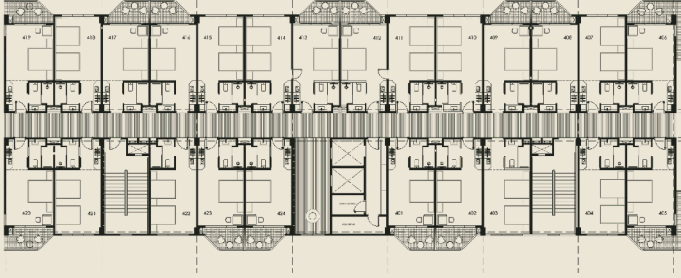
1. kat

OLANAKLAR

• İKİNCİ BİNA

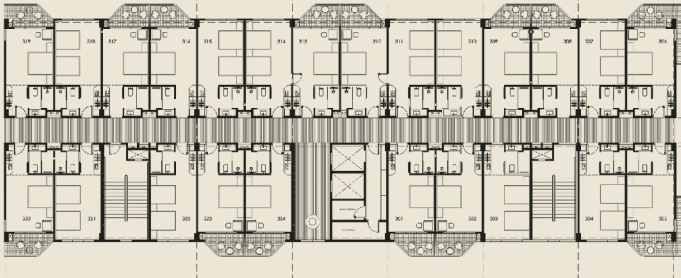
Sonesta So2.

İkinci bina, satışta, Q4 2028 teslim. Kat başına 24 konut ünitesi.



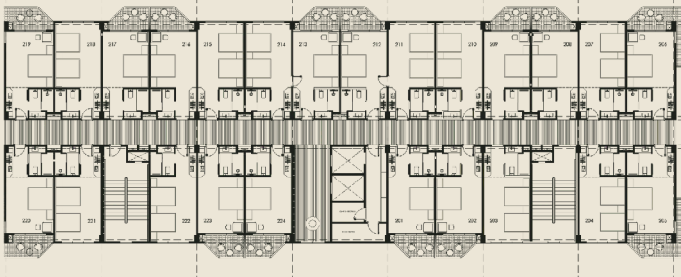
4. kat · 24 ünite

ÖN SATIŞ



3. kat · 24 ünite

ÖN SATIŞ



2. kat · 24 ünite

ÖN SATIŞ



1. kat

LOBİ & SERVİS



Tropikal, *modern ve rafine* bir estetik.



STRENGTH



ENDURANCE



WELLNESS



Antrenman, dinlenme ve
yenilenme alanları.

50
SQUARE METERS

5

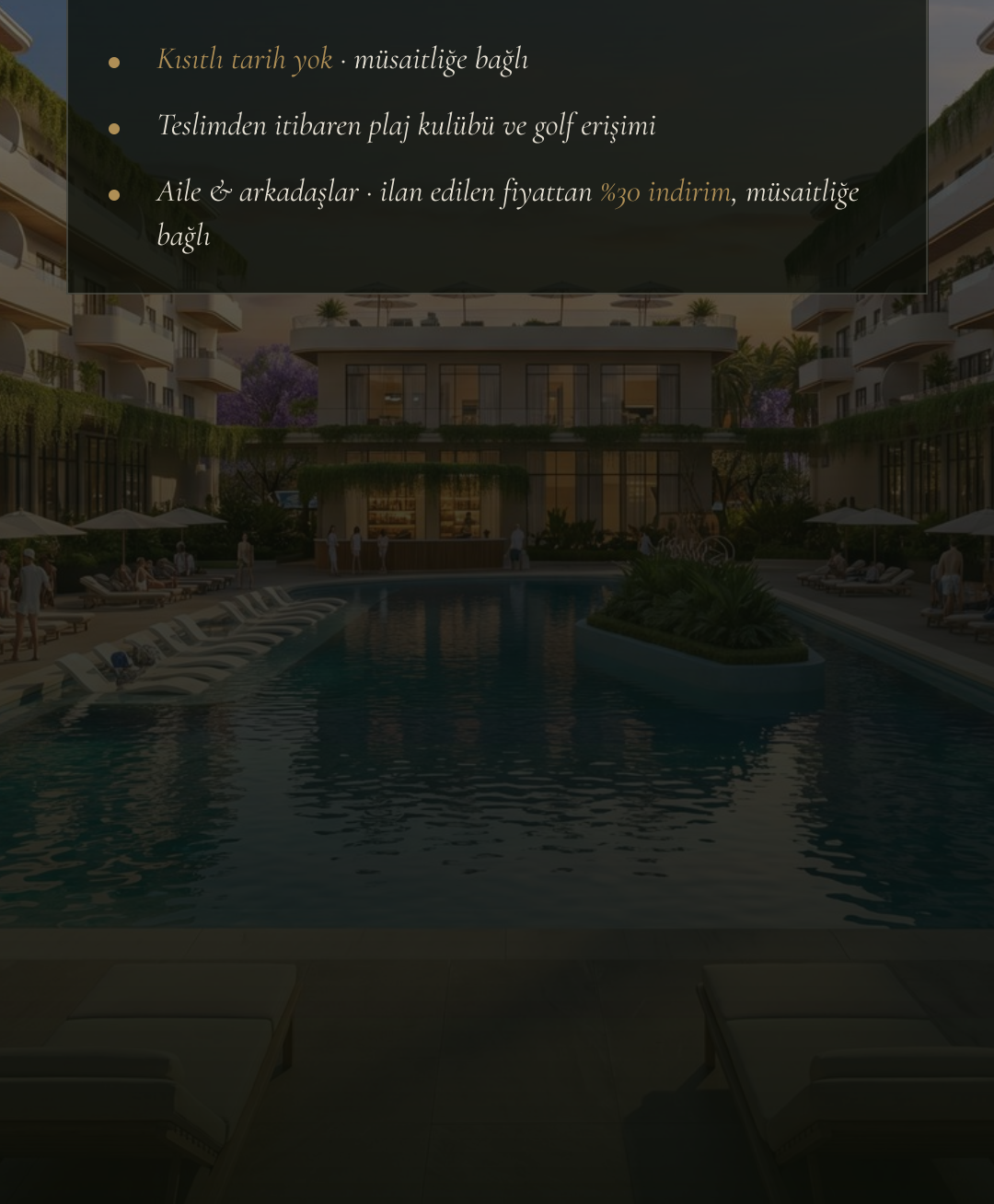
• MÜLKİYET AYRICALIKLARI

Kendi otelinizde konaklayın.

Tapulu ünite sahibine gerçek mülkiyet ayrıcalıkları.

60 yıllık kullanım günü
SAHİPLER İÇİN

- Kısıtlı tarih yok · müsaitliğe bağlı
- Teslimden itibaren plaj kulübü ve golf erişimi
- Aile & arkadaşlar · ilan edilen fiyattan %30 indirim, müsaitliğe bağlı





DC Lending
INVESTMENT FINANCING

Ünitenizi finanse edin.

Ünitenizin alımında geliştirici destekli kredi, USD cinsinden.

Finansman · LTV

50%

Faiz

%5 - %6,5 SABİT

Vade

15 YIL · ANAPARA + FAİZ

Uygunluk

YERLİ & YABANCI ALICILAR

Onay

ALIMDAN ÖNCE ÖN ONAY

SÜREÇ

01

REZERVE ET

Seçtiğiniz üniteyi güvence altına alın.

02

BELGELER

Mali & kimlik belgelerini sunun.

03

ONAY

Yerli ve yabancı alıcılar için.



• ÖDEME

İki ödeme yöntemi.

PEŞİN

peşin ödeme

100% imzada

İNŞAAT BOYUNCA YILLIK %5 KAZANIN

50% imzada

İNŞAAT BOYUNCA YILLIK %4 KAZANIN

VADELİ

aşamalı

30% sözleşme imzasında

20% imzadan sonraki 45 gün içinde

50% kalan tutar, kapanış & teslimde

TESLİMDEN SONRA Her iki seçenek: 1-2. yıl %10, 3-5. yıl %12, 6. yıldan itibaren %8-15, sözleşmeye göre.

• VERGİ AVANTAJLARI • CONFOTUR

On beş yıl, vergisiz.

0%

vergi, 15 yıl boyunca

158-01 SAYILI YASA • CONFOTUR

- ✓ **%0** emlak vergisi (IPI)
- ✓ **%0** alımda devir vergisi
- ✓ **%0** sermaye kazancı vergisi
- ✓ **%0** kira gelirinde gelir vergisi
- ✓ Mobilya & ekipmanın gümrüksüz ithalatı



• MARKA

Sonesta



MOD BY SONESTA • ULUSLARARASI MARKA

1,100+

dünya genelinde otel

8.

dünyanın en büyük otel markası

Üniteniz MOD by Sonesta çatısı altında işletilir; tasarım, konfor, gastronomi ve eğlenceyle tanınan 1.100+ otellik küresel bir ağ. Dağıtım gücü, her üniteyi uluslararası rezervasyon kanallarına ve küresel bir sadakat programına bağlar.



• VARLIK YÖNETİCİSİ

HCI tarafından yapılandırıldı.

Hotel Collection International projeyi yapılandırır ve varlıkları küresel bir portföyde yönetir; satış ve pazarlamayı ise sahada, D.R.'de yürütür.

400+

D.R.'de geliştirilen & işletilen oda

81%

mülklerinde ortalama doluluk

+10%

diğer pazar liderlerinden daha yüksek ADR

\$100M+

halihazırda inşa edilmiş ve gelir üreten portföy

~\$400M

aktif geliştirme hattı, bu proje 168 oda ekliyor



• GELİŞTİRİCİ

Edward De Valle II · Grupo GDV.

GAYRİMENKUL · KONAKLAMA · MEDYA

\$20B₊

dünya genelinde geliştirilen, pazarlanan & yapılandırılan projelerde

\$400M₊

Dominik Cumhuriyeti genelinde aktif geliştirmede

1,500₊

işletmede veya inşaat halindeki otel odası

25₊ yıl

gayrimenkul, konaklama & medyada

VİZYON 2030

Dominik Cumhuriyeti'nde 10 destinasyonda 1.900 oda.

• SONRAKİ ADIM

Ünitenizi rezerve edin.

01 Bize ulaşın

02 Ünitenizi seçin

03 Rezerve et

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Kathy@hcidr.com | +1 (954) 654-8435

NCMD
RESIDENCES

+

MOD
Collection by SONESTA™

Karayipler'deki ilk MOD by Sonesta

MARKA

SONESTA
INTERNATIONAL HOTELS

• LEGAL NOTICE, PROJECT STRUCTURE & RISK DISCLOSURE

This disclosure is intended to provide clear and transparent identification of the principal parties involved in the NOMAD Residences project and their respective roles, consistent with generally applicable United States and European Union principles governing transparent commercial communications and the clear and conspicuous disclosure of material information.

PROJECT AND PARTIES. NOMAD Residences is a real estate and hospitality development located in the Dominican Republic. Hotel Collection International (HCI) acts as the project's commercial, development and coordination platform. The project is developed through LRM Hospitality Group, S.R.L. and/or the applicable project development entity, which is responsible for the real estate development and the obligations expressly assumed by it under the definitive contractual documentation.

HOTEL OPERATION. Paragon Real Estate Management Holdings LLC, and/or its designated Dominican operating entity, is responsible for hotel operations and applicable hospitality management services pursuant to the relevant hotel management and operating agreements. Paragon's responsibilities are separate from the development, sale and ownership of the individual real estate units except to the extent expressly provided in a definitive written agreement.

HOTEL BRAND. Sonesta International Hotels Corporation participates solely pursuant to the applicable franchise, licensing and/or brand agreements. Sonesta is not the developer or seller of the real estate units and, unless expressly stated in a definitive written agreement executed by Sonesta, does not guarantee the developer's obligations, purchaser payments, rental income, investment returns, financing, resale values, buyback obligations or financial performance of the project or any individual unit.

PURCHASER OWNERSHIP. The purchase of a unit constitutes the acquisition of the real estate rights expressly identified in the purchaser's definitive purchase agreement. The acquisition of a unit does not, by itself, constitute the acquisition of shares, equity, partnership interests or ownership rights in HCI, LRM, Paragon, Sonesta or any other company participating in the development, operation, branding or commercialization of the project.

PURCHASER FUNDS. Purchaser funds are remitted pursuant to the project's official written payment instructions to the designated account maintained or administered through Berkshire Title & Escrow Company in New Jersey, United States, or to another authorized account expressly identified in the purchaser's definitive transaction documents. Purchasers should transfer funds only pursuant to official written payment instructions and should independently verify any change to banking or wire-transfer instructions before sending funds. The receipt or administration of funds by a payment, title, escrow or other service provider does not, by itself, constitute a guarantee of the project's completion, financial performance or the obligations of any other project participant.

INFORMATIONAL AND COMMERCIAL PURPOSE. This brochure is provided for general informational and commercial purposes. It does not constitute legal, tax, accounting or personalized financial or investment advice, nor should the brochure itself be considered a substitute for the definitive contractual documentation governing the purchase of a unit.

Prospective purchasers should independently review the definitive purchase agreement and related project documentation and obtain such independent legal, tax, financial and other professional advice as they consider appropriate, particularly with respect to the laws of their country of residence and the Dominican Republic.

PROJECTIONS, RETURNS AND PROJECT INFORMATION. Any illustrations, architectural renderings, plans, dimensions, furnishings, amenities, completion or opening dates, rental rates, occupancy assumptions, operating projections, appreciation scenarios, resale expectations, financing terms, buyback provisions, projected or stated returns, or other forward-looking information are subject to the assumptions, conditions, limitations and obligations contained in the applicable definitive agreements.

Real estate ownership and participation in a rental or hospitality program involve risk. Property values, occupancy, rental rates, operating expenses, financing conditions, exchange rates, taxation, economic conditions and other factors may change and may affect actual results.

No statement contained in this brochure shall constitute an unconditional guarantee of profitability, appreciation, liquidity, resale value or investment performance except to the extent that a specific obligation or guarantee is expressly contained in a definitive written agreement executed by the party legally responsible for that obligation. Any contractual return, payment, financing, repurchase or other commitment is an obligation solely of the entity expressly identified as responsible for that commitment in the applicable definitive agreement.

SEPARATE LEGAL ENTITIES. HCI, LRM, Paragon, Sonesta, Berkshire and all other participating entities are separate legal entities with separate contractual functions and responsibilities. The participation of one entity in the project should not be interpreted as an assumption or guarantee of the obligations of another entity except where expressly established in a definitive written agreement executed by that entity.

In the event of any inconsistency between this brochure, any marketing material or oral representation and the definitive contractual documents executed in connection with a purchase, the executed definitive contractual documents shall control to the extent permitted by applicable law.

© Hotel Collection International. All rights reserved.