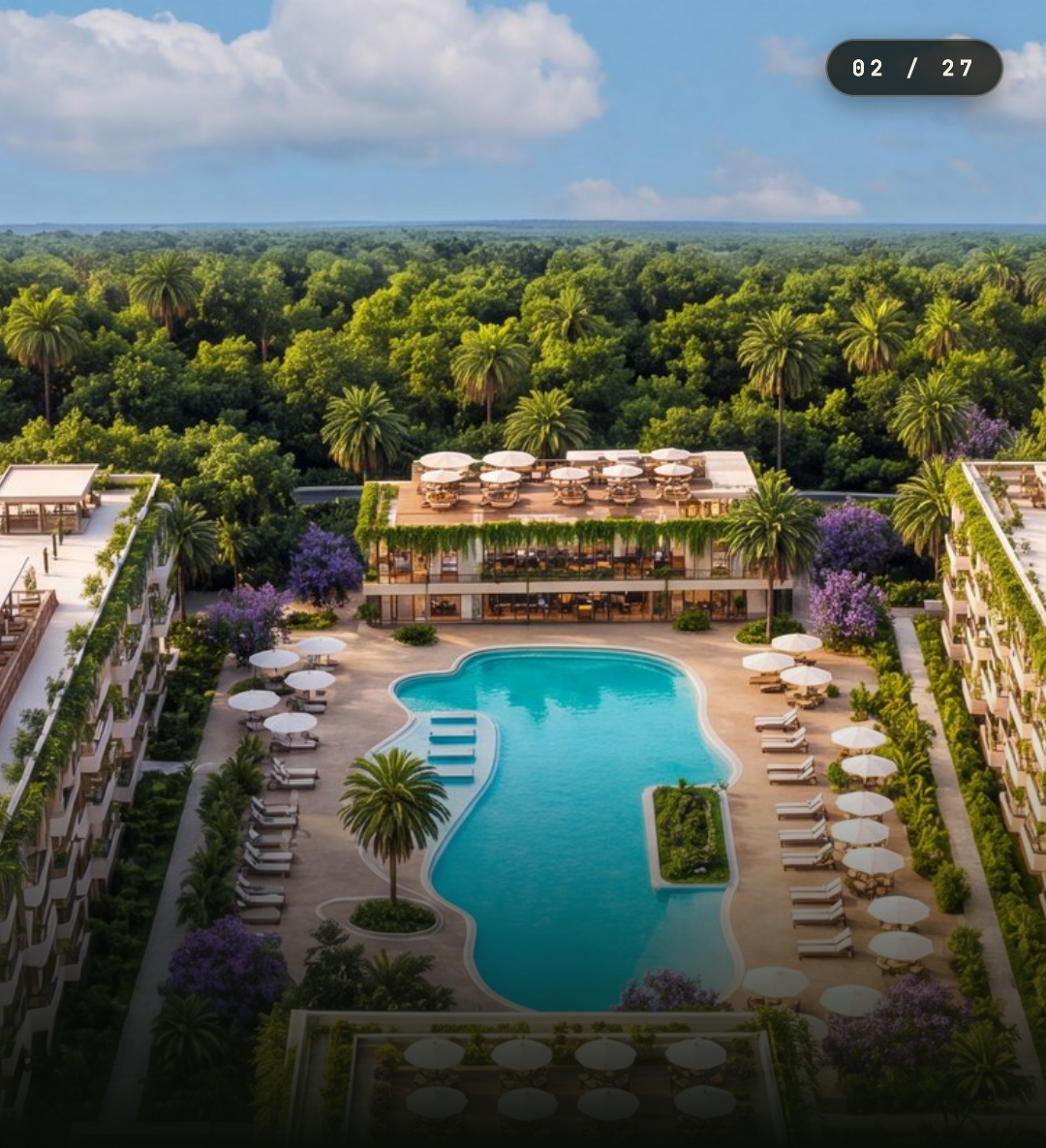




• PRIVATES ANGEBOT • 2026

das erste *MOD*
by Sonesta
der Karibik

LA ROMANA · BAYAHÍBE · DOMINIKANISCHE REPUBLIK



Die ersten *Vier-Sterne* Branded Residences der Dominikanischen Republik

La Romana und Bayahíbe erzielen eine höhere Auslastung als Punta Cana, bei einem Bruchteil des Wettbewerbs, und die Nachfrage tendiert zum Luxus. Bis heute bediente keine internationale Vier-Sterne-Marke diesen Korridor.

• LA ROMANA · BAYAHÍBE · DOM. REP.

Der profitabelste *Korridor* der Karibik.

85^{%+}

Durchschnittliche Auslastung

LA ROMANA-BAYAHÍBE · LETZTE 5
JAHRE

11.6^M

Touristen Dom. Rep.

2025 · REKORDJAHR

• LUXURIÖSE NACHBARN

Casa de Campo, *sechs Minuten entfernt.*



“

Wer in Casa de Campo landet, zahlt Premium-Übernachtungspreise. Ihr Hotel liegt sechs Minuten entfernt, auf demselben Standard, zu einem zugänglicheren Preis.”

EIGENTUM

Besitzen Sie eine Einheit mit Eigentumstitel im Hotel

\$ **140,000**

USD · AB

168

EINHEITEN MIT TITEL

50%

FINANZIERUNG ÜBER DC
LENDING

CONFOTUR

15 JAHRE · STEUERFREI

Q4 2027 · 2028

SONESTA I · SONESTA II

Sie halten die Urkunde. Paragon Operations / Sonesta führt den Betrieb. Sie erhalten die Rendite und nutzen die Einheit.



DIE RENDITE

Ihr Kapital *arbeitet*
vom ersten Tag an.

Auf das investierte Kapital, jährlich.



EXIT · RÜCKKAUF DURCH DEN BAUTRÄGER

Eine vertragliche **RÜCKKAUFOPTION** des Bauträgers am Ende der Laufzeit.

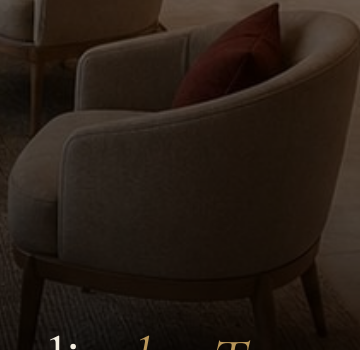
FESTES, VERTRAGLICHES, VOM BAUTRÄGER GETRAGENES PROGRAMM.

DAS ANWESEN

Gebaut für den anspruchsvollen *Reisenden.*

*Vier Etagen. Private Balkone. Zeitgenössische Architektur,
eingebettet in tropisches Grün.*





• DAS HOTEL

Eine Lobby, die *den Ton* angibt.

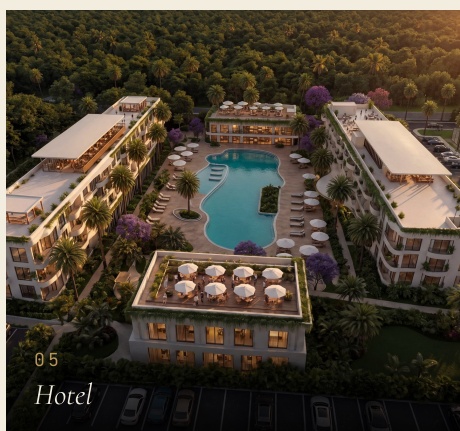
Coworking & Gemeinschaftsräume.



Unübertroffene Service-*Profis.*



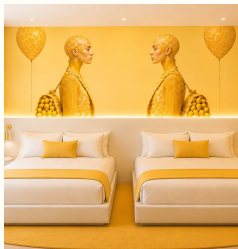
Ausstattung



• SIGNATURE-ZIMMERKONZEPTE

Manuel Fernández *Collection.*

Fünf Zimmerkonzepte, signiert von Manuel Fernández: ein kuratierter Ausdruck von Kunst, Farbe und Emotion.



CITRUS

Zwei Queen-Betten



ENERGIE • OPTIMISMUS • WÄRME



OCEAN

Zwei Queen-Betten



GELASSENHEIT • KLARHEIT • BALANCE



MONOCHROME

King-Bett



BALANCE • ELEGANZ • ZEITLOS



CRIMSON

King-Bett



LEIDENSCHAFT • DRAMA • RAFFINESSE



CORAL

King-Bett



KREATIVITÄT • LIEBE • VERSPIELTHEIT

• EINHEITSTYP

S01

*Ein Schlafzimmer*33.10 m²

MIT TITEL · OHNE BALKON

36.25 m²

MIT TITEL · MIT BALKON



MERKMALE

King-Bett oder zwei Queen-Betten · Mikroküche · Schrank · Bad · optional Balkon.

S02

Doppelzimmer

33.10 m²

MIT TITEL · OHNE BALKON

36.25 m²

MIT TITEL · MIT BALKON



MERKMALE

King-Bett oder zwei Queen-Betten · Mikroküche · Schrank · Bad · optional Balkon.
Verschiedene Bettentypen; einige Zimmer sind verbindbar.

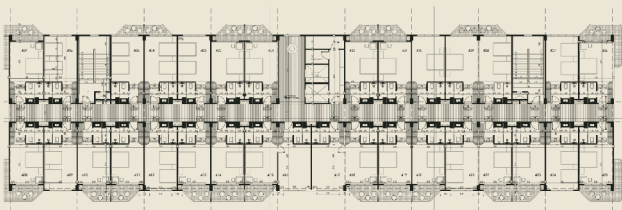
SOI Grundrisse.

Der gesamte Restbestand jetzt im finalen Vorverkauf. Jede Etage: 1.113,52 m², 32 Einheiten, die meisten mit privatem Balkon.



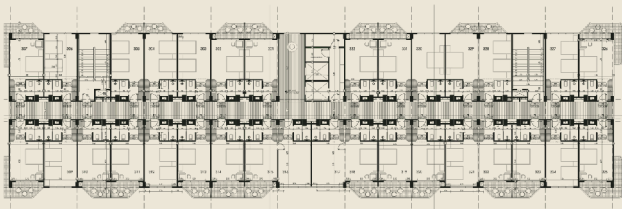
Rooftop

BAR & LOUNGE



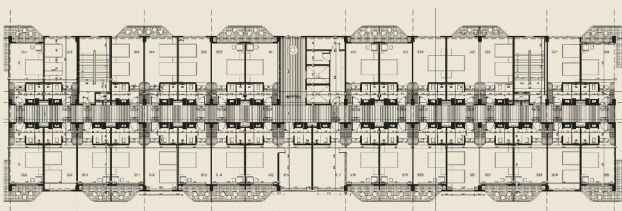
Etage 4 · 32 Einheiten

FINALER VORVERKAUF



Etage 3 · 32 Einheiten

FINALER VORVERKAUF



Etage 2 · 32 Einheiten

FINALER VORVERKAUF



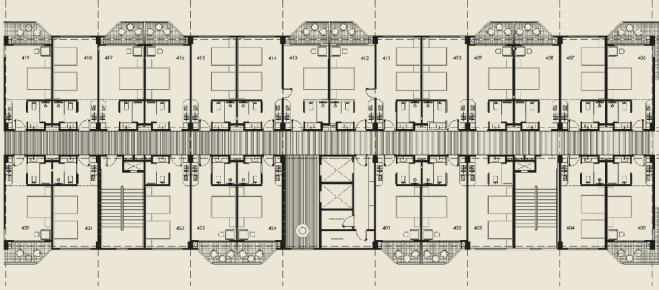
Etage 1

AUSSTATTUNG

● DAS ZWEITE GEBÄUDE

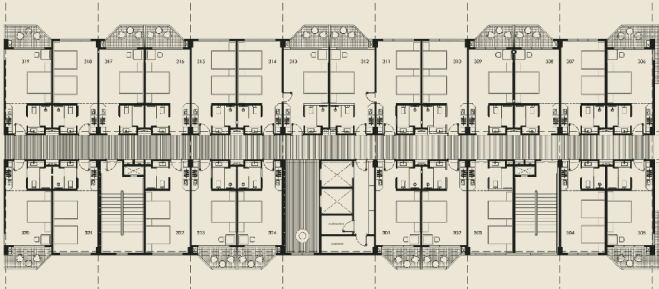
Sonesta So2.

Das zweite Gebäude, jetzt im Verkauf, Übergabe in Q4 2028. 24 Einheiten pro Etage.



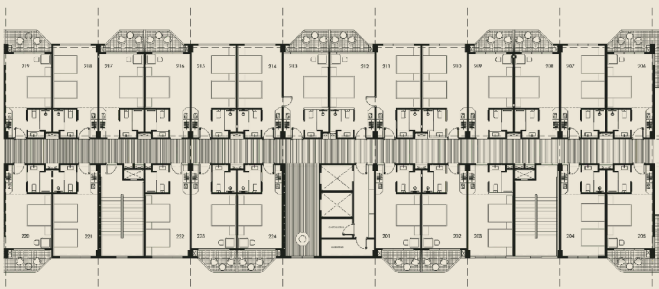
Etage 4 · 24 Einheiten

VORVERKAUF



Etage 3 · 24 Einheiten

VORVERKAUF



Etage 2 · 24 Einheiten

VORVERKAUF



Etage 1

LOBBY & SERVICES



Eine tropische Ästhetik, *modern*
und raffiniert.



STRENGTH



ENDURANCE



WELLNESS



Räume zum Trainieren, *Entspannen*
und Auftanken.

50
SQUARE METERS

5

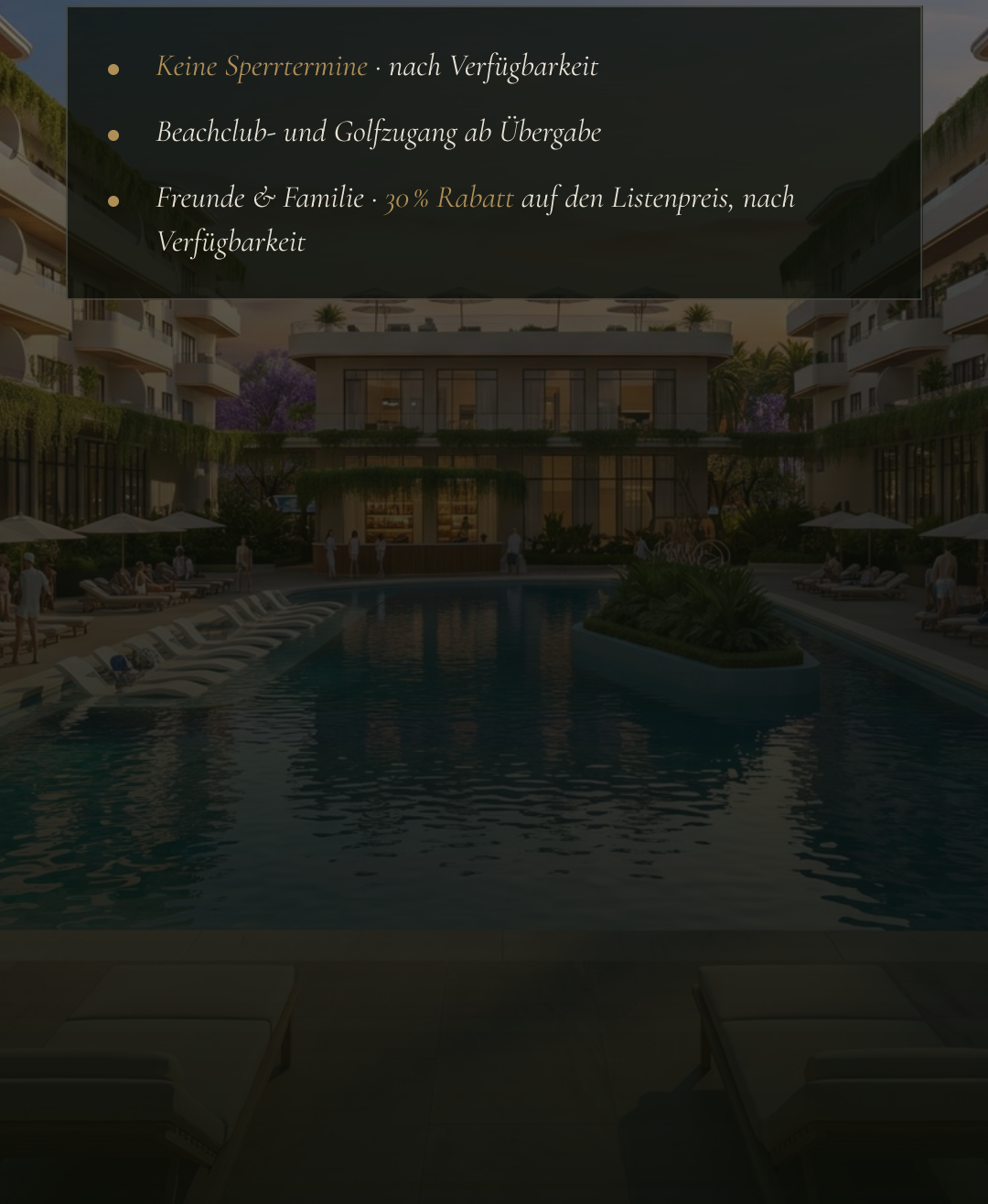
• EIGENTÜMERPRIVILEGIEN

Wohnen Sie in *Ihrem Hotel.*

Echte Eigentümervorteile für den Besitzer einer Einheit mit Titel.

60 Nutzungstage pro Jahr
FÜR EIGENTÜMER

- *Keine Sperrtermine · nach Verfügbarkeit*
- *Beachclub- und Golfzugang ab Übergabe*
- *Freunde & Familie · 30% Rabatt auf den Listenpreis, nach Verfügbarkeit*





Finanzieren Sie *Ihre Einheit*.

Vom Bauträger getragene Finanzierung, in USD.

Finanzierung · LTV **50%**

Zinssatz **5 % BIS 6,5 % FEST**

Laufzeit **15 JAHRE · TILGUNG + ZINSEN**

Berechtigung **LOKALE & INTERNATIONALE KÄUFER**

Genehmigung **VORABGENEHMIGUNG VOR DEM KAUF**

DER ABLAUF

01 **RESERVIEREN**
Sichern Sie sich Ihre Einheit.

02 **UNTERLAGEN**
Finanz- & Identitätsnachweise einreichen.

03 **GENEHMIGUNG**
Für lokale und internationale Käufer.



• ZAHLUNG

Zwei Wege zu zahlen.

CASH

im Voraus bezahlt

100% bei Unterzeichnung

5 % JÄHRLICH WÄHREND DER BAUZEIT

50% bei Unterzeichnung

4 % JÄHRLICH WÄHREND DER BAUZEIT

GESTAFFELT

in Raten

30% bei Vertragsunterzeichnung

20% innerhalb von 45 Tagen nach
Unterzeichnung

50% Restbetrag bei Abschluss & Übergabe

NACH DER ÜBERGABE Beide Optionen: 10 % in den Jahren 1–2, 12 % in den Jahren 3–5,
8 bis 15 % ab Jahr 6, laut Vertrag.

• STEUERVORTEILE • CONFOTUR

Fünfzehn Jahre, *steuerfrei.*

0%

Steuern, 15 Jahre lang

GESETZ 158-01 • CONFOTUR

- ✓ 0% Grundsteuer (IPI)
- ✓ 0% Grunderwerbsteuer beim Kauf
- ✓ 0% Kapitalertragsteuer
- ✓ 0% Einkommensteuer auf Mieteinnahmen
- ✓ Zollfreier Import von Möbeln & Ausstattung



• DIE MARKE

Sonesta



MOD BY SONESTA • INTERNATIONALE MARKE

1,100+

Hotels weltweit

8.

größte Hotelmarke der Welt

Ihre Einheit läuft unter MOD by Sonesta, einem globalen Netzwerk von über 1.100 Hotels, bekannt für Design, Komfort, Gastronomie und Unterhaltung. Sein Vertrieb verbindet jede Einheit mit internationalen Buchungskanälen und einem globalen Treueprogramm.



• ASSET MANAGER

Strukturiert von *HCI*.

Hotel Collection International strukturiert das Projekt und verwaltet Vermögenswerte in einem globalen Portfolio, mit Vertrieb und Marketing vor Ort in der Dominikanischen Republik.

400+

Zimmer entwickelt & in Betrieb in der Dom. Rep.

81%

durchschnittliche Auslastung seiner Häuser

+10%

höhere ADR als andere Marktführer

\$100M+

Portfolio bereits gebaut und im Ertrag

~\$400M

aktive Pipeline, dieses Projekt ergänzt 168 Zimmer



• DER BAUTRÄGER

Edward De Valle II · Grupo GDV.

IMMOBILIEN · HOTELLERIE · MEDIEN

\$20B₊

in weltweit entwickelten, vermarkteten & strukturierten Projekten

\$400M₊

in aktiver Entwicklung in der Dominikanischen Republik

1,500₊

Hotelzimmer in Betrieb oder im Bau

25₊ Jahre

in Immobilien, Hotellerie & Medien

VISION 2030

1.900 Zimmer an **10** Destinationen in der Dominikanischen Republik.

• DER NÄCHSTE SCHRITT

Reservieren Sie *Ihre Einheit.*

01 Kontakt

02 Einheit wählen

03 Reservieren

KONTAKT

Kathy@hcidr.com | +1 (954) 654-8435


 NOWD
RESIDENCES


 MOD
Collection by SONESTA™
das erste MOD by Sonesta der Karibik

MARKE


 SONESTA
INTERNATIONAL HOTELS

• RECHTLICHER HINWEIS, PROJEKTSTRUKTUR & RISIKOHINWEISE

This disclosure is intended to provide clear and transparent identification of the principal parties involved in the NOMAD Residences project and their respective roles, consistent with generally applicable United States and European Union principles governing transparent commercial communications and the clear and conspicuous disclosure of material information.

PROJECT AND PARTIES. NOMAD Residences is a real estate and hospitality development located in the Dominican Republic. Hotel Collection International (HCI) acts as the project's commercial, development and coordination platform. The project is developed through LRM Hospitality Group, S.R.L. and/or the applicable project development entity, which is responsible for the real estate development and the obligations expressly assumed by it under the definitive contractual documentation.

HOTEL OPERATION. Paragon Real Estate Management Holdings LLC, and/or its designated Dominican operating entity, is responsible for hotel operations and applicable hospitality management services pursuant to the relevant hotel management and operating agreements. Paragon's responsibilities are separate from the development, sale and ownership of the individual real estate units except to the extent expressly provided in a definitive written agreement.

HOTEL BRAND. Sonesta International Hotels Corporation participates solely pursuant to the applicable franchise, licensing and/or brand agreements. Sonesta is not the developer or seller of the real estate units and, unless expressly stated in a definitive written agreement executed by Sonesta, does not guarantee the developer's obligations, purchaser payments, rental income, investment returns, financing, resale values, buyback obligations or financial performance of the project or any individual unit.

PURCHASER OWNERSHIP. The purchase of a unit constitutes the acquisition of the real estate rights expressly identified in the purchaser's definitive purchase agreement. The acquisition of a unit does not, by itself, constitute the acquisition of shares, equity, partnership interests or ownership rights in HCI, LRM, Paragon, Sonesta or any other company participating in the development, operation, branding or commercialization of the project.

PURCHASER FUNDS. Purchaser funds are remitted pursuant to the project's official written payment instructions to the designated account maintained or administered through Berkshire Title & Escrow Company in New Jersey, United States, or to another authorized account expressly identified in the purchaser's definitive transaction documents. Purchasers should transfer funds only pursuant to official written payment instructions and should independently verify any change to banking or wire-transfer instructions before sending funds. The receipt or administration of funds by a payment, title, escrow or other service provider does not, by itself, constitute a guarantee of the project's completion, financial performance or the obligations of any other project participant.

INFORMATIONAL AND COMMERCIAL PURPOSE. This brochure is provided for general informational and commercial purposes. It does not constitute legal, tax, accounting or personalized financial or investment advice, nor should the brochure itself be considered a substitute for the definitive contractual documentation governing the purchase of a unit.

Prospective purchasers should independently review the definitive purchase agreement and related project documentation and obtain such independent legal, tax, financial and other professional advice as they consider appropriate, particularly with respect to the laws of their country of residence and the Dominican Republic.

PROJECTIONS, RETURNS AND PROJECT INFORMATION. Any illustrations, architectural renderings, plans, dimensions, furnishings, amenities, completion or opening dates, rental rates, occupancy assumptions, operating projections, appreciation scenarios, resale expectations, financing terms, buyback provisions, projected or stated returns, or other forward-looking information are subject to the assumptions, conditions, limitations and obligations contained in the applicable definitive agreements.

Real estate ownership and participation in a rental or hospitality program involve risk. Property values, occupancy, rental rates, operating expenses, financing conditions, exchange rates, taxation, economic conditions and other factors may change and may affect actual results.

No statement contained in this brochure shall constitute an unconditional guarantee of profitability, appreciation, liquidity, resale value or investment performance except to the extent that a specific obligation or guarantee is expressly contained in a definitive written agreement executed by the party legally responsible for that obligation. Any contractual return, payment, financing, repurchase or other commitment is an obligation solely of the entity expressly identified as responsible for that commitment in the applicable definitive agreement.

SEPARATE LEGAL ENTITIES. HCI, LRM, Paragon, Sonesta, Berkshire and all other participating entities are separate legal entities with separate contractual functions and responsibilities. The participation of one entity in the project should not be interpreted as an assumption or guarantee of the obligations of another entity except where expressly established in a definitive written agreement executed by that entity.

In the event of any inconsistency between this brochure, any marketing material or oral representation and the definitive contractual documents executed in connection with a purchase, the executed definitive contractual documents shall control to the extent permitted by applicable law.

© Hotel Collection International. All rights reserved.